

RENT-LINE

IN LINE WITH YOUR BUSINESS



Focus op uw core business, niet op uw huisvesting. Dat laatste doen wij voor u.

**RENT-LINE:
IN LINE WITH
YOUR BUSINESS**

Rent-Line zorgt ervoor dat uw totale bedrijfshuisvesting optimaal meebeweegt met ontwikkelingen binnen uw organisatie en in uw markt. We zijn 100% onafhankelijk en werken uitsluitend voor opdrachtgevers aan huurlerszijde. Onze klanten zijn zowel nationale spelers als internationaal georiënteerde partijen.

Onze huisvestingsexperts handelen accuraat en pro-actief. Zij beheren uw complete vastgoedportefeuille, begeleiden de aanhuur van commercieel vastgoed (van markt oriëntatie tot huurcontract) en voeren voor u de (her)onderhandelingen met de verhurende partij.

Beter presteren begint met goed analyseren

1 BEHEER EN ANALYSE VASTGOEDPORTEFEUILLE

Is uw bedrijf gegroeid van één naar meerdere vestigingen? Met die groei, groeit ook de behoefte aan overzicht en inzicht, weten wij uit onze praktijk. Rent-Line is uw externe vastgoedbeheerder als u er zelf de kennis, de tijd of de mensen niet voor heeft.

Rent-Line monitort, beheert en anticipeert. Wij handelen initiatiefrijk en pragmatisch, en nemen tijdig actie op ontwikkelingen in uw organisatie en/of markt die van invloed zijn op

uw vastgoed. Vanzelfsprekend doen wij dat ook als de einddatum van een huurcontract nadert. Of als we tussentijds kansen zien die uw vastgoedportefeuille ten goede komen.

Wij analyseren uw vestigingen aan de hand van verschillende criteria zoals bereikbaarheid, locatie, gebouw en marktindicatoren (o.a. huurprijsniveau, incentives etc.). Wat doen uw concurrenten? Welke stedenbouwkundige plannen liggen er? Hoe zit het met de demografische ontwikkelingen in een bepaald gebied? Dat en meer nemen wij mee in onze rapportages, waarin u leest of de prestaties van een vestiging in lijn liggen met de doelstellingen van uw organisatie.

Ook in het buitenland zoeken wij voor u de grenzen op.

Wilt u als buitenlandse onderneming de Nederlandse markt betreden? Of wilt u vanuit Nederland uitbreiden naar de buurlanden België en/of Duitsland? Rent-Line is gespecialiseerd in het begeleiden van cross-border expansie. Maar ook, in tegengestelde beweging, in het begeleiden van fusies en overnames waarbij de vastgoedportefeuille vanuit kostenoogpunt moet worden geoptimaliseerd.

Wij gaan daarbij ver voor u. In Nederland zijn er bijna geen andere bedrijven met de uitgebreide kennis die wij hebben van de lokale markten in België en Duitsland. Wij durven nog een stap verder te gaan en te stellen dat wij op iedere plek in België en Duitsland voor u de optimale huisvesting vinden.

2 Wij zien panden en mogelijkheden, ook als ze er niet zijn

AANHUUR VAN VASTGOED

De fasen van groei of krimp die een bedrijf doormaakt, leiden tot zoekvragen naar passende huisvesting. Hoe complex en uitdagend die ook zijn, Rent-Line komt met het antwoord. Door onze jarenlange vertrouwensrelatie met vastgoedeigenaren, verhuurders en retailers kunnen wij in Nederland, België en Duitsland snel voor u schakelen. De afgelopen 10 jaar hebben wij veel geïnvesteerd in het opbouwen van een omvangrijk netwerk. We houden constant voeling en contact met de belangrijkste partijen in de markt. U plukt daar de vruchten van.

Via ons netwerk zien en horen wij sneller wanneer een pand ontwikkeld, getransformeerd en/of gesplitst gaat worden. Niet zelden halen wij voor onze opdrachtgevers panden 'onder de markt' die via een standaard online zoekvraag nooit worden gevonden. Wij combineren creativiteit en ervaring met een zorgvuldig opgebouwd netwerk, wat voor u resulteert in de best mogelijke oplossing.

3 Over onze kwaliteit valt niet te onderhandelen

(HER)ONDERHANDELINGEN

Een van de momenten die van strategisch belang zijn in de relatie tussen u en de verhuurder, is het moment dat de einddatum van een huurcontract dichterbij komt. Gaat u voor verlenging of heeft u, al dan niet gedwongen door de omstandigheden, uw oog laten vallen op een andere locatie? In beide gevallen heeft u een partij nodig die het klappen van de zweep kent en voor u bij de verhuurder het onderste uit de kan haalt. Die partij is Rent-Line.

Normaliter voert de verhuurder veelal de boventoon in de onderhandelingsgesprekken. Wij weten echter hoe we moeten reageren en argumenten om de rollen om te draaien. Sinds jaar en dag voeren wij de onderhandelingen voor grote en groeiende bedrijven in de Nederland, België en Duitsland. Daarbij drukken wij ons succes uit in kostenbesparingen voor u. Bij 98% van onze dossiers realiseerden wij een besparing van gemiddeld 15 tot 30% voor onze opdrachtgevers.

Een lagere huurprijs is niet altijd het hoogst haalbare.

Natuurlijk is de huurprijs een belangrijke component van het huurcontract. Bij de heronderhandelingen is de inzet vaak een verlaging van de maandelijkse huursom. Rent-Line kijkt bewust breder en verder. Dat kunnen wij omdat wij vooraf op basis van ervaring en marktonderzoek weten welke belangen de verhuurder heeft en wat de marktprijs is. Wij kennen de gesprekspartners aan de andere kant van de tafel en weten hoe we ze het best kunnen

benaderen. Daarnaast beschikken we in Nederland, België en Duitsland over een uitgebreide database met actuele informatie over welke huurprijzen er op welke locatie betaald worden. Met die bagage en kennis halen wij er voor u meer uit dan alleen een huurverlaging. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het afspreken van een huurvrije periode of een bijdrage van de verhuurder aan uw verbouwing.

Wat doen we nog meer?

Projectmanagement

WIJ VOEREN DE REGIE. VAN INITIATIEF TOT EN MET INGEBRUIKNAME

Blijkt nieuwbouw de beste oplossing om voor u te komen tot passende huisvesting? Of moet uw nieuwe locatie nog afgebouwd worden om aan te sluiten op de wensen van de huurder? Wij gaan geen enkele uitdaging uit de weg en gaan voor u voorop in het ontwikkelings- en bouwproces. Onze projectmanager neemt de operationele leiding van uw bouwproject op zich. Hij voert de regie, stuurt alle in-

terne en externe projectbetrokkenen aan en coördineert de activiteiten die nodig zijn om te komen tot het gewenste eindresultaat. Projectdoelstellingen met betrekking tot kwaliteit, planning, kosten, organisatie en informatie bewaken wij nauwlettend. U als opdrachtgever houden wij gedurende het gehele proces op de hoogte van de vorderingen: van de eerste schets tot aan de uiteindelijke oplevering.

Aankoop / verkoop

EERST GRONDIG ONDERZOEKEN. DAN PAS (VER)KOPEN

In lijn met de ontwikkelingen binnen uw organisatie, kan het op momenten nodig zijn om uw vastgoedportefeuille uit te breiden of af te slanken. Het aankopen of verkopen van vastgoed zijn trajecten die wij vanuit onze uitgebreide kennis en ervaring zorgvuldig voor u kunnen begeleiden. Met behulp van een grondig due diligence

onderzoek brengen wij voor u als kopende partij de eventuele (financiële) risico's in kaart. We laten niets aan het toeval over en leggen op die manier de basis voor een optimale transactie. Ook als u de verkopende partij bent voeren wij een due diligence onderzoek uit, omdat er veel vertrouwen vanuit gaat richting potentiële kopers.

Juridische ondersteuning

ZODAT KLEINE LETTERTJES GEEN GROTE GEVOLGEN HEBBEN

Natuurlijk doen wij er op voorhand alles aan om een eventuele conflict-situatie tussen huurder en verhuurder te vermijden. Onze juristen nemen de kleine lettertjes vooraf grondig door, want dat kan u achteraf veel tijd en geld besparen. Verwacht standaard van ons een pro-actief juridisch ad-

vies. Negen van de tien keer kunnen wij op die manier eventuele geschillen in een vroeg stadium voorkomen. Maar ook die ene keer, als een gang naar de rechter onvermijdelijk is, kunt u terugvallen op de gespecialiseerde juridische kennis die binnen ons bedrijf aanwezig is.

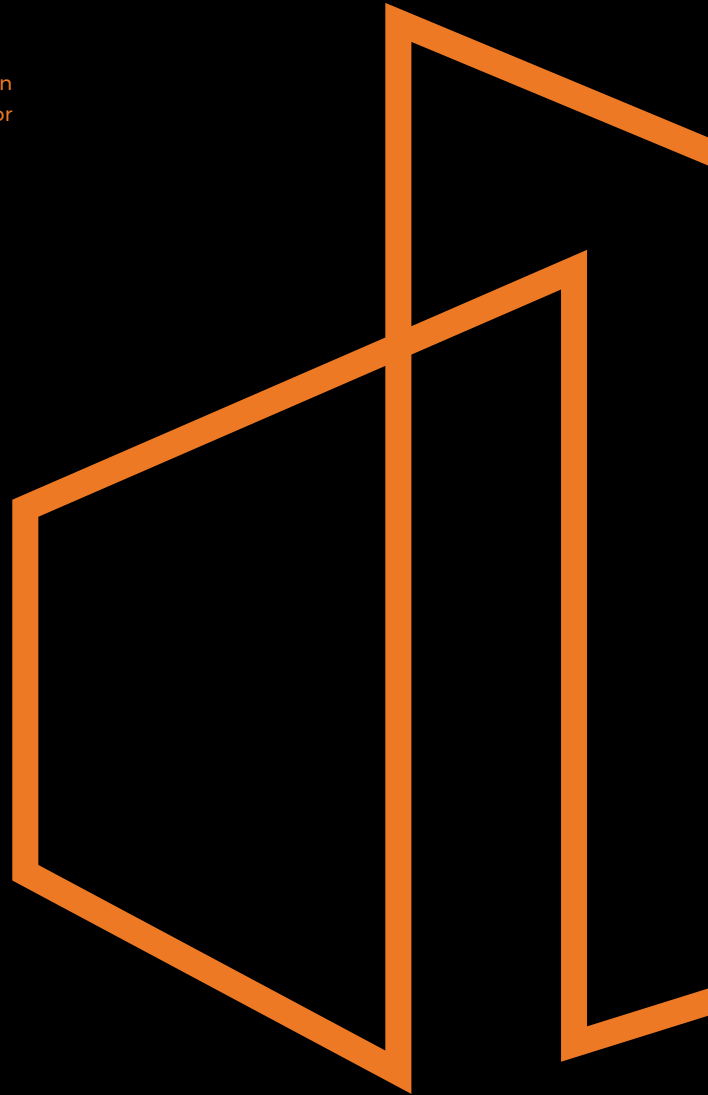
OVER RENT-LINE

Met een ervaren team van huisvestingsexperts ondersteunen wij sinds onze oprichting bedrijven bij het beheren van vastgoedportefeuilles, het aanhuren van commercieel vastgoed en het voeren van (her)onderhandelingen met verhuurders. Wij werken snel en accuraat, en laten u maximaal profiteren van de korte lijnen die wij hebben met een groot netwerk van vastgoed-eigenaren, verhuurders en retailers. Ook taxaties en additionele juridische, fiscale en bouwkundige diensten kunnen wij voor u uitvoeren.

Meer informatie leest u op onze website www.rent-line.nl

Wilt u weten hoe wij uw vastgoed optimaal afstemmen op de ontwikkelingen in uw bedrijf en branche? Neem dan contact met ons op via 043 302 0280 of info@rent-line.nl.

Uiteraard bent u ook altijd van harte welkom op ons kantoor in Heerlen.



Rent-Line B.V.

Valkenburgerweg 167
6419 AT Heerlen (NL)

+31 (0)43-30 20 280
info@rent-line.nl

Openingstijden maandag - vrijdag: 09.00 - 18.00 uur

