

Rent-Line



Rent-Line is een frisse en dynamische organisatie. Daadkracht en slagvaardigheid zijn sleutelbegrippen. Als 100% onafhankelijke organisatie geven wij hoofdzakelijk advies aan eindgebruikers. In tegenstelling tot de traditionele bedrijfsmakelaardij, werken wij niet voor verhuurders, eigenaren of projectontwikkelaars. Belangenverstrengelingen zijn hiermee volledig uitgesloten. Wij richten ons volledig op de opdrachtgevers om zodoende vanuit een onafhankelijke positie uw belangen te behartigen. Hierbij ligt de focus op het realiseren van besparingen op huisvestingskosten en/of advisering op het gebied van huisvestingvraagstukken.

TIP 1: Opzegtermijn

Agendeer de opzegtermijn (vaak 12 maanden) van uw huurovereenkomst ruim van tevoren en neem tijdig actie: geen actie betekent voor langere tijd (veelal vijf jaar) weer vastzitten aan ongunstige voorwaarden...

TIP 2: Huurvoorwaarden

Let naast de huurprijs ook op andere huurvoorwaarden, die van belang zijn zoals de looptijd van het contract, de mogelijkheid van onderverhuur/indeplaatstelling of de opleververplichtingen...

Heronderhandeling

57%

Acquisitie

26%

Portefeuille analyse

12%

Taxaties

3%

Overige

2%

Rent-Line

Over ons

In de huidige tijd geldt een oud gezegde meer dan ooit; het geld dat je niet uitgegeven hebt is het eerste geld dat je hebt verdiend. Rent-Line is ontstaan omdat organisaties tegenwoordig kritischer kijken naar de kosten. Dit geldt ook voor de huisvestingskosten. Nu huurprijzen al enige tijd onder druk staan weten veel huurders dat men besparingen kan realiseren op deze kosten. Echter hoeveel kan men besparen? Wat doet de markt? Wie is mijn verhuurder? En welke zaken zijn net zo belangrijk als mijn huisvestingskosten?

De verhuurder heeft daarentegen vaker met dit bijltje gehakt. Daarbij laat een verhuurder zich in bijna alle gevallen bijstaan door een makelaar / adviseur.

Zorg dat u de betere kaarten in handen heeft en schakel Rent-Line in om uw belangen te behartigen.

Rent-Line is een (inter)nationaal opererend en onafhankelijk vastgoedadviesbureau, gespecialiseerd in het adviseren van (eind)gebruikers van commercieel vastgoed.

No Cure No pay

Waar bij al onze services de klant centraal staat, trekt Rent-Line deze lijn ook door als het aankomt op ons honoreringssysteem. Uiteraard stemmen wij de honorering af op de casus en horen wij daarnaast graag wat uw voorkeur heeft. In principe zijn wij zelf voorstander van "No Cure No Pay". Wij vinden dat wij enkel beloofd mogen worden voor de resultaten (besparingen) die behaald worden voor onze klant. Het voordeel hiervan is dat wij voor de klant geen kostenpost zijn maar slechts een afgesproken percentage van de besparingen. Onze service aan de klant staat hiermee altijd centraal.

Natuurlijk kunt u niet alle "ins and outs" weten als u niet dagelijks actief bezig bent met dit soort vraagstukken. Dit zijn vaak intensieve processen waar u geen tijd voor heeft. Wij kunnen toch ook niet op uw stoel gaan zitten en dezelfde resultaten behalen als u. Rent-Line is gespecialiseerd in heronderhandelingen en het aanhuren van nieuwe locaties. De eerste stap bij het besparen op uw huisvestingskosten.



EEN UNIEKE AANPAK

TIP 3: Ruimtebehoefte

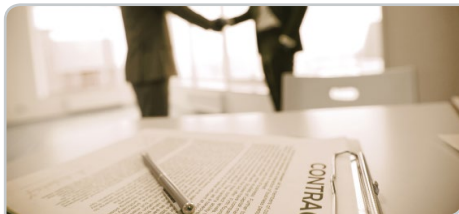
Benut de mogelijkheid van heronderhandelen ook om uw ruimtebehoefte te onderzoeken en af te stemmen op de ambities van uw organisatie...

TIP 4: Duur Overeenkomst

Ga niet te snel een langdurige huurovereenkomst aan; een kortere huurovereenkomst biedt meer flexibiliteit en minder risico...

Wat doen wij?

Heronderhandeling



Huisvestingskosten zijn vaste kosten die een substantieel deel van de totale vaste kosten uitmaken. Bij het aflopen van het huurcontract doet zich de kans voor om besparingen te realiseren. Denk hierbij aan een verlaging van de huurprijs, breakmogelijkheden en het minimaliseren, danwel uitsluiten van de opleveringsverplichtingen. Tevens zijn dit soort momenten ideaal om juridische verbeteringen aan te brengen in de huurovereenkomst met betrekking tot de bijzondere

en algemene bepalingen. Laat uw huurcontract door Rent-Line benchmarken en toetsen om een eerste idee te krijgen van de mogelijke besparingen en verbeteringen.

Acquisitie



Aan de hand van het programma van eisen onderzoekt Rent-Line de volledige markt om een goed overzicht aan te leveren van de verschillende mogelijkheden. Een selectie van objecten zullen wij gezamenlijk met u bezichtigen en kritisch beoordelen om samen tot een eindselectie van enkele objecten te komen. Voor deze eindselectie van objecten begeleiden wij u in de onderhandelingen. Wij adviseren de onderhandelingsstrategie en nemen de opportuniteiten van de huurcondities

met u door om vervolgens de onderhandelingen te voeren. Ten slotte dragen wij ook zorg voor de contractuele afhandeling. Als uw adviseur werpen wij een kritische blik op de inhoud van de huurovereenkomst en de "verhuurdersvriendelijke" algemene bepalingen van de ROZ huurovereenkomst.

Portefeuille analyse



Huisvesting is van wezenlijk belang voor het succes van uw organisatie. Indien uw organisatie meerdere vestigingen heeft is het cruciaal dat u voortdurend inzicht heeft in uw vastgoedportefeuille. Een proactieve en pragmatische houding met betrekking tot het beheer van uw vastgoedportefeuille is essentieel en helpt u tijdig te kunnen anticiperen op de ontwikkelingen van uw organisatie en de vastgoedmarkt. Middels onze portefeuilleanalyse kan Rent-Line uw vestigingen aan de hand van verschillende criteria analyseren zoals bereikbaarheid, energieverbruik, efficiency

(bezettingsgraad) en duurzaamheid. Op basis van deze analyse wordt duidelijk hoe uw vestigingen in verhouding presteren en/of welke vestigingen voldoen aan de doelstelling van uw organisatie. Wij denken graag met u mee over deze strategische vraagstukken om zo uw vastgoedportefeuille verder te optimaliseren.

Taxaties



Als eigenaar van commercieel vastgoed wilt u op verschillende momenten weten wat de waarde van uw vastgoed is. Het taxeren van onroerend goed is in elk geval specifiek en geen enkele taxatie is hetzelfde. Afhankelijk van uw vragen en het doel van de taxatie zorgt Rent-Line voor deze specifieke waardering. Deze wordt in een gedegen taxatierapport verwerkt, tezamen met alle relevante commerciële, bouwtechnische en juridische aspecten.

"In line with your business"

Rent-Line Coöperatief U.A.

Eurode-Park 1-20 | 6461 KB Kerkrade | Nederland
www.rent-line.nl | info@rent-line.nl | +31 43 30 20 280
Openingstijden: maandag - vrijdag: 08.30 - 17.30 uur



- " De ideale werkomgeving ?"**
- " Begeleiding in uw huisvestingstraject ? "**
- " Een optimaal resultaat voor uw organisatie ?"**

Kom vrijblijvend langs voor een kennismaking...